



écoParc du Puy-Sainte-Réparate: ouvrir des possibles

un parc d'affaires de premier plan conçu
pour favoriser la croissance, la
collaboration et les pratiques durables.

BÂTIMENTS INDÉPENDANTS À LOUER

9 949 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 269 M²



écoParc du
Puy-Sainte-Réparate

Parc d'affaires, conçu pour
favoriser la croissance et la
collaboration.

5 BÂTIMENTS INDÉPENDANTS
À VENDRE OU À LOUER

9 949 m² divisibles à partir de
269 m²







Situation

La Confrérie 13610 LE PUY SAINTE REPARADE



Excellente desserte routière par l'**A51**.



Aix-en-Provence en 20 minutes.



La gare TGV, à 35', permet de rejoindre **Marseille en 15 minutes et Paris en 3h00**



Une localisation stratégique

En Provence, niché au cœur d'un espace naturel préservé, le Parc d'Activités bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une connectivité et une accessibilité optimales. Stratégiquement situé à proximité des principaux moyens de transport, y compris les aéroports internationaux, les autoroutes et les réseaux ferroviaires, le parc offre un accès direct aux marchés clés et aux canaux de distribution, permettant aux entreprises de rencontrer leurs clients et partenaires sans difficulté.



Installations sur mesure



Espaces durables

Le Parc d'activités **Salini Immobilier Parc de la Confrérie** offre une diversité d'espaces d'activité, de laboratoires et de bureaux flexibles et personnalisables, pour répondre aux besoins des entreprises de toutes tailles.

Espaces de production adaptables

Le parc dispose d'espaces qui peuvent être configurées pour accueillir diverses opérations de fabrication et d'assemblage, assurant des flux de travail efficaces et rationalisés.

Laboratoire spécialisés

Pour les entreprises des secteurs de la R&D, de la biotechnologie ou du médical, **Salini Immobilier Parc de la Confrérie** permet l'implantation des laboratoires les plus exigeants.

Un pôle technologique performant

Idéalement situé à proximité d'Aix-en-Provence, avec un accès direct à l'A51, le **Salini Immobilier Parc La Confrérie** offre un cadre privilégié pour des activités innovantes, avec des bâtiments adaptés aux besoins des entreprises tertiaires, tech ou R&D : bureaux, laboratoires, espaces d'activités modulables, à la vente ou à la location.

Espaces de travail collaboratifs

Favorisant un environnement dynamique et d'interaction, **Salini Immobilier Parc de la Confrérie** peut aussi développer des espaces de coworking, des salles de réunion et des lieux événementiels qui favorisent le réseautage, le partage des connaissances et l'innovation.

Descriptif

en un clin d'oeil

Bureaux

- Faux plafond (60 x 60)
- Eclairage Led à détecteur de présence
- Sanitaire suspendu hydro économe 3l/6l
- Revêtement de sol : aspect bois
- Pré-équipement électrique et informatique
- Coursive individuelle protégée par brise soleil en bois.
- Chauffage par climatisation réversible
Ventilation double flux

Les locaux sont certifiés RE2020

Activités

- Ossature bois
- Hauteur sous poutre 6,5 m
- Charge au sol 3 T
- Dallage finition quartz
- Porte sectionnelle (4 x 4,50 m) à commande électrique
- Bardage double peau isolée
- Bardage intérieur prélaqué blanc
- Eclairage zénithal pour le confort des occupants et la préservation de l'énergie

Conditions générales de location

- Loyer annuel **bureaux** : 168€/m² HT & HC
- Loyer annuel **activité/laboratoires** : 135€/m² HT & HC
- Bail : 6/9 ans
- Régime fiscal : TVA 20 %
- Paiement : par trimestre terme à échoir
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Indexation annuelle du loyer suivant la variation de l'indice ILAT
- Impôt foncier et assurances à la charge du preneur
- Provision pour charges : en cours de détermination



Livraison prévisionnelle : T3 2026



Plan du Rez de Chaussée



Plan de l'étage



Plan du Rez de Chaussée



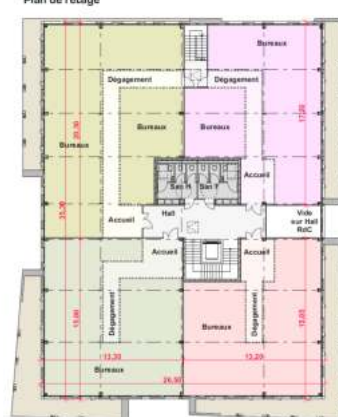
Plan de l'étage



Plan du Rez de Chaussée



Plan de l'étage



Plan du Rez de Chaussée



Plan de l'étage



Plan du Rez de Chaussée



Plan de l'étage



Surfaces

Bât.	SDP en m ²	Rdc en m ²	Etage m ²	Emprise bâti m ²	Emprise au sol m ²
A	2 618	1 333	1 285	1 409	1 585
B	1 457	740	717	790	931
C	1 737	881	856	935	1 091
D	2 076	1 050	1 026	1 115	1 311
E	2 080	1 052	1 028	1 115	1 346
ESP.VELOS					150
ESP.DETENTE / O.M.					209
TRANSFORMATEURS				60	60
TOTAL	9 968	5 056	4 912	5 424 (16,33 %)	6 683 (20,12 %)



Salini Immobilier Parc de la Confrérie : créer des opportunités de croissance



Notre parc d'activités offre une opportunité d'investissement attrayante et un environnement collaboratif pour les entreprises en quête de croissance et d'innovation. En tirant parti de l'emplacement stratégique du parc, des installations sur mesure et d'un écosystème florissant, les entreprises peuvent libérer leur plein potentiel et prospérer dans un environnement durable axé sur l'avenir.

Un projet en collaboration

salini immobilier
p.a.c.a. / occitanie

axiome architecture



VILLE DU PUY
SAINTE-RÉPARADE

Contact

Salini Immobilier PACA-Occitanie

+33 6 78 89 07 85

La Duranne
Domaine Le Tourillon -
220 rue Denis Papin
Bâtiment B12 "Heliosis"
13290 Aix En Provence



Arnaud Fontaine

Directeur Développement



+33 6 78 89 07 85



a.fontaine@salini-immobilier.com



Olivier Crombé

Directeur Technique



+33 6 50 59 24 18



o.crombé@salini-immobilier.com

Avertissement : Ce document diffuse des informations à caractère général. Renseignements et conditions disponibles auprès de nos équipes.

Illustrations : non contractuelles à caractère d'ambiance. Document non contractuel à caractère publicitaire. Offre valable selon disponibilités. Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document. La responsabilité des auteurs et/ou de Salini Immobilier ne saurait être engagée en aucune manière en cas d'erreur ou inexactitude figurant dans le présent document. Cette publication est la propriété de Salini Immobilier. Toute référence, reproduction ou diffusion, totale ou partielle, du présent document et des informations qui y figurent, est interdite sans accord préalable exprès de Salini Immobilier. En tout état de cause, toute référence, reproduction ou diffusion devra en mentionner la source. Crédit photos Salini Immobilier © 2025
Salini Immobilier « Les Auditoriums » 12-16 rue Hugédé 94340 Joinville-le-Pont | SAS au capital de 11 253 367 €



Immeuble Les Auditoriums - 12-16 rue Hugédé - 94340 Joinville-le-Pont

Tél : +33 1 48 38 90 54 - salini-immobilier.com

vimeo

le temps de percevoir et d'écouter un territoire singulier